

JUGENDHEIM HECKENBACH

Es umfasst das Jugendheim Heckenbach als Selbstverpflegungshaus (zur Zeit 27 Personen) mit angeschlossenen Jugendzeltlagerplatz sowie einer Schutz- u. Grillhütte .

Im Hause wird immer nur eine Gruppe untergebracht.

- Ausstattung:**
- 1 Gruppenleiterraum: 1 Etagenbett, Telefon. (02647/3344) LAN-Anschluss.
 - 5 Mehrbettzimmer: 1x 2 Bett-, 1x 3 Bett-, 2 x 4 Bett-, 1 x 5 Bett-, 1 x 9 Bettzimmer, dazu je eine Woldecke und ein Kopfkissen pro Bett.
 - 1 Küche: komplett mit Gewerbespülmaschine, Porzellan und Besteck für 40 Personen, (bei Bedarf für weitere 80 Personen im Vorrat.)
 - 1 Vorratsraum: 2 Kühlschränke, 1 Kühltruhe, 1 Waschmaschine, 1 Trockner.
 - 1 Speise- und Arbeitsraum: ca. 20 m², SAT Anlage, Fernsehgerät, DSL-LAN/WLAN,
 - 1 Mehrzweckraum: ca. 180 m² teilbar, mit 200 Stühlen und 36 Tischen, TT-Platten.
 - 1 Wasch- und Duschräum mit 3 Waschbecken und 4 Duschköpfen.
 - 2 Einzelduschen mit Toilette/Waschbecken. - 1 x **EG behindertengerecht**, 1 x I OG -
 - 2 Toilettenanlagen im Untergeschoß nach Damen und Herren getrennt. mit je 2 Waschbecken

Außenanlagen: Zelt- oder Spielwiesen mit Feuerstelle und angrenzendem Bach.
 1.) ca. 600 m², 2.) ca. 300 m², 3.) ca. 100 m², (unter Bäumen).
 Rustikale Sitzgruppe vor dem Wohnhaus, 15 Festzelt-Tischgarnituren.
 geteerte Park- und Spielplätze. Grillhütte für ca. 50 Personen mit Elektroanschluß, Kinderspielplatz, und viel Natur.

ZUR ZEIT GÜLTIGE GEBÜHRENORDNUNG:

Alle Kaltmiete beziehen sich sofern nichts anderes vereinbart ist, auf eine Mindestberechnung im Haus von 18 Pers. außerhalb der Ferien und 23 Pers. an Feiertageswochenenden und in den Ferien, inkl. Müllbeseitigung und Reinigung der Sanitärräume, zuzüglich Betriebskosten und Heizung!

Folgende, nicht im Mietpreis enthaltene Teile müssen selbst bereit gestellt werden.

Erste-Hilfeausrüstung, Verpflegung, Küchentücher, Bettwäsche, (Punkt 6 der Hausordnung) Putz- Wasch- und **Spülmittel**, (für Waschmaschine, Spülmaschine) Putzlappen, Toilettenpapier. Eventuell Papierhandtücher für Handtuchspender auf den Toiletten.

a)	1	Übernachtung (nur in Ausnahmefällen)	pauschal	275,00 €
b)	2	Übernachtungen je Person u. Übernachtung		9,50 €
c)	3 bis 6 . . .	Übernachtungen je Person u. Übernachtung		9,25 €
d)	ab 7	Übernachtungen je Person u. Übernachtung		9,00 €
e)	<u>Zeltplatz</u> mit Sanitäranlagen ab 40 Pers. und 3 Übernachtungen dann je Person und Übernachtung			6,00 €
f)	<u>Zeltplatz und Haus</u> (bei gleichzeitiger Belegung des Hauses mit mindestens 18 Pers.) je Pers. u. Übern.a.d.Zeltpl dann			5,50 €
g)	Grillhütte mit Sanitäranlagen, (Vermietung der Grillhütte nur in Ausnahmefällen) Preis dann			85,00 €

Für Hausmieter ist die Benutzung der Grillhütte immer kostenlos.

Kautionen und Ausfallentschädigungen bei Vertragsrücktritt.

- 1.) Bei **Ferienterminen** oder **Feiertagsterminen** (Ostern, Pfingsten, Christi Himmelfahrt usw.) wird pro Wochenende das in den Buchungszeitraum fällt, eine Kautiön von **130,- €** berechnet.
 Bei Vertragsrücktritt vom Vertragsabschlußdatum bis 6 Monate vor dem Belegungstermin wird diese Kautiön einbehalten.
 Bei Vertragsrücktritt zwischen 6-4 Monate vor Belegungstermin werden 30 % der Mindestmietsumme berechnet.
 Bei Vertragsrücktritt zwischen 4-1 Monate vor Belegungstermin werden 50 % der Mindestmietsumme berechnet.
 Bei Vertragsrücktritt im Monat vor Belegungstermin bis zum Belegungsbeginn werden 75 % der Mindestmietsumme berechnet.
Bei der prozentualen Berechnung ist die Kautiön die Mindestsumme, und wird mit der fälligen Summe verrechnet.
 Bei Terminen außerhalb der Ferien und Feiertageswochenenden wird keine Vorabkautiön berechnet.
- 2.) Bei kurzfristiger Absage dieser **Terminen außerhalb der Ferien**, wird ein Betrag von **80,- €** berechnet.
- 3.) **Die Berechnung der Ausfallentschädigung erfolgt nie ohne vorherige Rücksprache!**
Alle Ausfallentschädigungen, (Mindestbetrag = Kautiön), werden nur berechnet, wenn sich kein Ersatzmieter findet.
Eine gütliche Einigung wird immer angestrebt.

BETRIEBSKOSTEN

werden anhand von Zählerständen oder pauschal errechnet.

<u>Strom</u> (Selbstkosten) je <u>KW</u>	0,29 €	<u>Internet LAN / WLAN:</u> Nutzung pro Belegung	5,00 €
<u>Wasser</u> + Abwasser je <u>m³</u>	7,55 €	<u>Mobilnetz</u> je Einheit ab	0,19 €
<u>Flüssiggas</u> je <u>Liter</u>	0,06€		
<u>Heizung</u> (vorheizen inbegriffen)		(Öl) pro Liter zur Zeit ,	0,95 €

Hinweis zu den Telefongebühren: DSL/Telefon über 1&1 . Mobilnetzgebühren stehen dort erst einen Tag später zur Verfügung.
 Diese Daten werden dann als Anhang der Rechnung beigelegt und in der Rechnung als Betrag ausgewiesen.

Geringfügige unabwendbare Preisänderungen bei den Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung, Reinigung usw.) sind möglich.